



B R O K E R

# CFA BROKER

Fidejussioni  
Cauzioni  
Consulenza Assicurativa

Dettaglio prodotto:  
**AFFITTO PROTETTO**

follow the leader



**LLOYD'S**  
LLOYD'S OF LONDON

POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER RISCHI  
PROFESSIONALI LLOYD'S CRE64G30536



B R O K E R

3  
sedi

14  
uffici di  
rappresentanza

250  
collaboratori



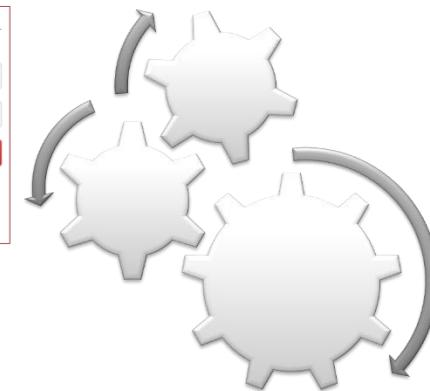
Inserisci le tue credenziali per accedere.

Username

Password

**LOGIN**

Copyright © Piattaforma CFA Srl.  
All Rights Reserved.



[www.piattaformacfabroker.it](http://www.piattaformacfabroker.it)

CHI SIAMO

CFA BROKER nasce nel 2015 da due gruppi con esperienza pluriennale nel settore **Cauzioni e Fidejussioni** Assicurative per consolidarsi oggi come **leader in Italia** in tale ramo.

Uno degli ambiti primari in cui CFA BROKER è specialista è quello delle **garanzie per contratti di locazione**.

Per soddisfare queste necessità è nata all'interno di CFA BROKER un'apposita **Divisione**, che garantisce **competenza tecnica e rapidità di risposta**, e si interfaccia con operatori diversi per stipulare **convenzioni e partnerships in esclusiva nazionale** ed ottenere le **migliori tariffe** sul mercato.



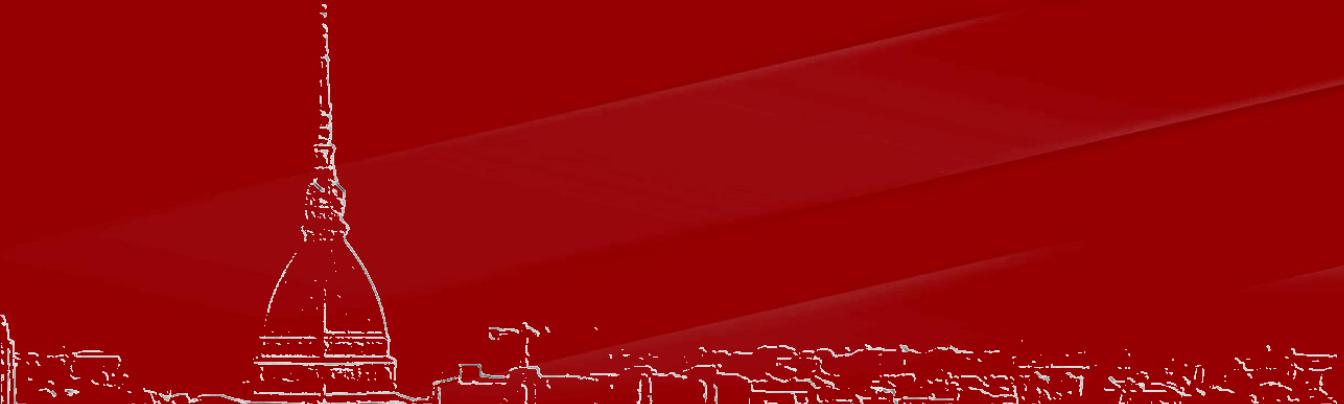
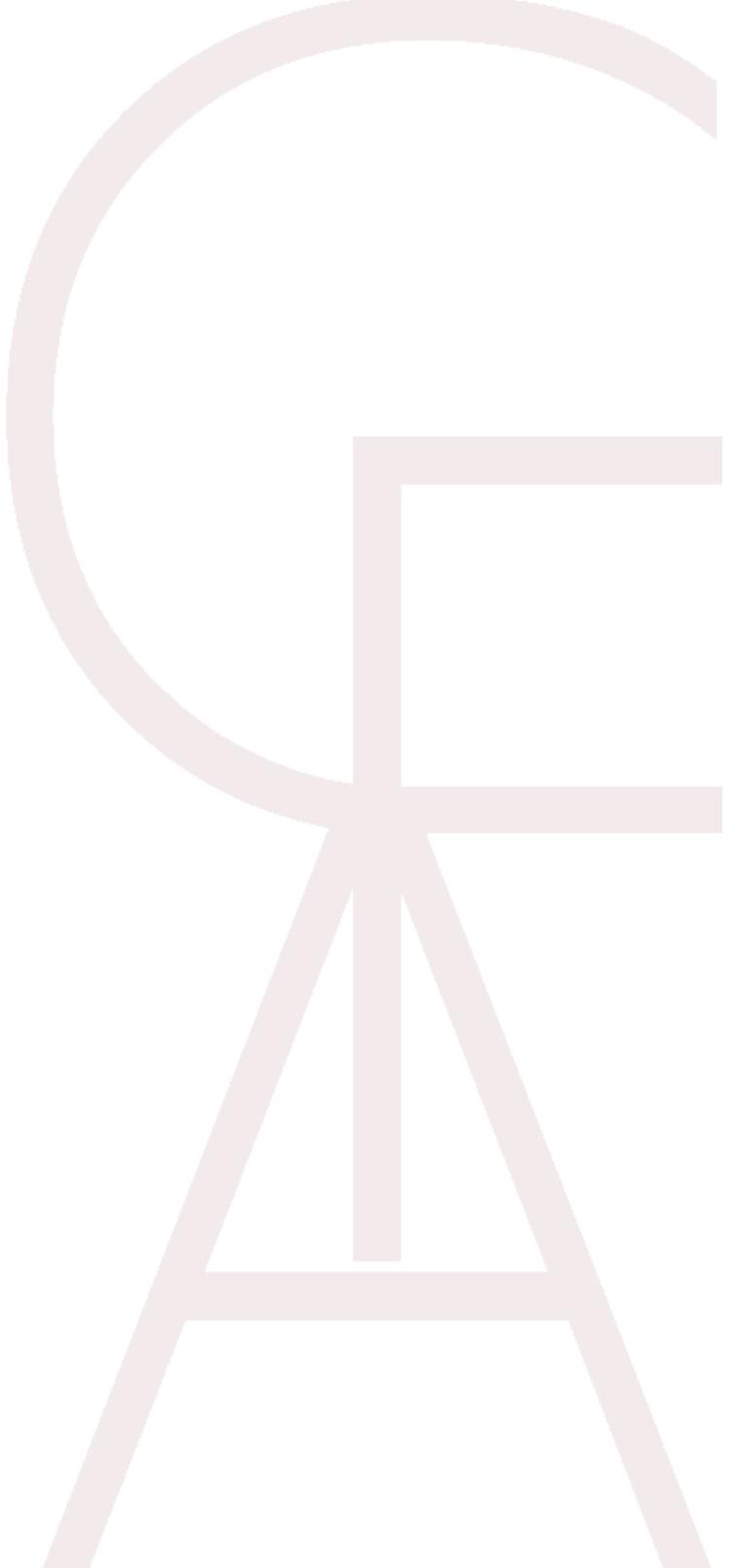
CFA BROKER



Il **contratto di affitto** di un immobile è un atto che comporta dei **rischi per il proprietario** del bene e un **impegno gravoso per il conduttore**, in termini di garanzie da prestare al proprietario.

Questo sia nel caso di locazione per uso **abitativo** che per uso **commerciale e industriale**.

Oggi le garanzie per il proprietario sono rappresentate sempre meno da deposito di somme di denaro a garanzia, in quanto sostituito da **polizze assicurative** che vanno a coprire i diversi rischi.



IL CONTRATTO DI AFFITTO

## LE COPERTURE DEI RISCHI

- Mancato pagamento dei canoni
- Danni arrecati all'immobile, esclusi danni agli arredi e normale deterioramento
- Tutela legale per sfratto



AFFITTO PROTETTO



## Vantaggi per il Proprietario

- Screening preventivo gratuito dell' affidabilità del futuro conduttore
- Prevenzione e copertura del rischio di morosità
- Tutela nel caso di cattiva conduzione
- Tutela legale in caso di controversia

## Vantaggi per il Conduttore

- Maggiore liquidità derivata da nessuna somma depositata a garanzia o vincolata presso Istituti di Credito
- Nessuna segnalazione presso la Centrale dei Rischi per i contraenti ed i garanti, senza condizionare eventuali affidamenti ed operazioni finanziarie

VANTAGGI

## Documento del rischio: Contratto o preliminare d'affitto tra le parti

### ➤ Proprietario

- Documento di Identità
- Codice Fiscale
- Visura camerale aggiornata nel caso di Persona Giuridica

### ➤ Conduttore Persona Fisica

- Documento di Identità
- Codice Fiscale
- Copia della Certificazione Unica (ex CUD) più le ultime buste paga, oppure mod. 730 oppure Modello Unico

### ➤ Conduttore Persona Giuridica

- Visura camerale aggiornata
- Ultimo Bilancio societario depositato
- Documento di Identità dell'Amministratore e dei Soci
- Codice Fiscale dell'Amministratore e dei Soci
- Copia della Certificazione Unica (ex CUD) più le ultime buste paga, oppure mod. 730 oppure Modello Unico dell'Amministratore e dei Soci

DOCUMENTI NECESSARI



## TASSO ANNUO 2,50% SULL'IMPORTO DA GARANTIRE

Premio unico per l'intera durata contrattuale ( Premio = Canone Mensile x nr mensilità da garantire x nr anni di durata del Contratto x2,5%)

## PREMIO MINIMO EURO 300

Premio unico per l'intera durata contrattuale

Nel caso di **volumi consistenti** è possibile siglare accordi di partnership e concordare **tariffe e provvigioni in convenzione**

I COSTI



# INFORMAZIONI DI CONTATTO

  
SEDE CENTRALE

[info@cfabroker.it](mailto:info@cfabroker.it)

011.534504

Andrea La Vecchia, General Manager

349.3861111

Alessandro Revello, Operation Manager

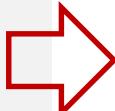
348.5669641

Carmelo Scalone, Operation Manager

366.9385915

Direzione Territoriale NORD 

[bergamo@cfabroker.it](mailto:bergamo@cfabroker.it)

Direzione Territoriale CENTRO 

[cagliari@cfabroker.it](mailto:cagliari@cfabroker.it)

Direzione Territoriale SUD 

[crotone@cfabroker.it](mailto:crotone@cfabroker.it)

CONTATTI





B R O K E R

# CFA BROKER

[www.cfabroker.it](http://www.cfabroker.it)  
[www.infocfabroker.com](http://www.infocfabroker.com)

[info@cfabroker.it](mailto:info@cfabroker.it)  
+39.011.534504

follow the leader